

**CĂTRE
COMUNA PERISORU**

adresa: STRADA PARCULUI, Nr. 4, Cod postal 917195, Loc.
PERISORU, Jud. CALARASI

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. 335828240 / 04.12.2020 pentru obiectivul ACTUALIZARE
A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COM PERISORU (SATE T
VLADIMIRESCU SI PERISORU de la adresa: STRADA PERISORU, Nr. FN, Loc. PERISORU, Jud. CALARASI.

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 335828240 / 07.12.2020
fără / cu următoarele condiții:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se poate face cu respectarea următoarelor condiții:
- Terenul pe care se afla instalațiile electrice de distribuție rămâne în proprietatea statului, în conformitate cu Legea nr. 13/2007- privind energia electrică, -fara sa afecteze conform NTE003/04/00, NTE007/08/00, PE106/2003, PE101A/85 rețelele electrice de distribuție existente; pentru noile obiective ce se vor construi se va solicita separat avize de amplasament; în cazul în care lucrările la noile obiective afectează instalații electrice existente: rețele electrice aeriene, cabluri electrice, bransamente electrice atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementărilor tehnice în vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului; necesita studiu de solutie/ aviz racordare pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivelor din zona

- Traseele rețelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe baza de comanda dată de solicitant (executant) UO MTJT CALARASI asigură asistența tehnică suplimentară **

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea UO MTJT CALARASI cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură nu este cazul **

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescise față de elementele rețelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la UO MTJT CALARASI aviz tehnic de racordare **

Informații privind alimentarea cu energie electrică:

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție.....

DA ☒

NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA ☐

NU ☒

Informațiile de la pct. 1 și 2 sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110KV, MT sau extindere de rețele în JT.

La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fără condiții se va înscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu condiții se vor înscrie distanțele minime de apropiere și încrucișare între obiectivul propus și rețelele electrice (LEA sau LES) existente în zonă, în conformitate cu prescripțiile energetice în vigoare

** dacă nu sunt condiții se va înscrie "Nu este cazul"

*** se bifează căsuța corespunzătoare situației



2210000033582824004122000000000069

e-distributie

Dobrogea

Nr. înregistrare 335828240 / 04.12.2020

Str. Dobrogei, nr. 50, Calarasi, Jud.Calarasi
Tel. 0242 305702 Fax, 0242 305704

Spore ştiinţa SC MART STUDIO SRL

- În cazul în care în zonă mai sunt şi alte instalaţii electrice care nu aparţin SC ENEL Distribuţie Dobrogea, solicitantul va obţine obligatoriu avizul de amplasament şi de la proprietarul acelor instalaţii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alţi deşinători de instalaţii, după caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanţa nr.
- Prezentul aviz este valabil până la data de 16.04.2022
- Prezentul aviz îşi pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexează ...1... planuri de situaţie vizate de UO MTJT CALARASI

Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

PETRUCA ROMILA

IP. D. A. -

Intocmit,

PETRUCA ROMILA

IP. D. A. -



2210000033582824004122000000000069

România
Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Știrbei"
al județului Călărași



Exemplar nr.1

Nr. 1787066

Din 10.09.2020

Călărași,

Către,

U.A.T. PERIȘORU
Satul Perișoru, strada Parcului nr. 4
Tel/fax : 0242346010, e-mail: comuna.perisoru@yahoo.com
Domnului primar Ionel Cătălin BUCUR

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată cu numărul 1787066 din 07.09.2020 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Știrbei" al Județului Călărași, prin care ne solicitați emiterea avizului favorabil pentru – ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - al comunei Perișoru, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Documentația depusă de dumneavoastră **respectă** prevederile H.G. nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri.

Cu stimă,



Inspector Șef

Lt. Col.

Adrian Iulian PĂDURARU

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI



NESECRET
Călărași
Exemplare redactate: 2

Exemplar nr. 1
Nr. /48385//N.D.G. din 03.10.2020

SERVICIUL RUTIER
Operator date cu caracter personal nr. 662

Se transmite lettric

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘORU
Comuna Perișoru, sat Perișoru, strada Parcului nr. 4, județul Călărași

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei unități de poliție, vă eliberăm **AVIZUL** pentru „**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**”, în conformitate cu documentația depusă și cu condiția respectării prevederilor actelor normative în vigoare.

În acest sens proiectul trebuie să trateze concret și aspectele prevăzute de art. 128 din O.U.G. 195/2002R privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare, unde sunt enumerate atribuțiile administrației publice locale cât și măsurile propuse la nivel local pentru realizarea acestora.



ADJUNCTUL ȘEFULUI INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție *[Signature]*
DUMITRAȘCU PETRONEL

Comisar șef de poliție
CHIRICĂ COSTEL

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
CĂLĂRAȘI
Comisar de poliție
MIHALACHE SORINEL

[Signature]

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI

Nr. 577 din 25.11.2020

CĂTRE,

- PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘORU
- S.C. MART STUDIO S.R.L. – Dr.arh.urb. Mădălina ZĂGĂRIN



AVIZ
Nr. 19 / Z / 2020

privind

„ACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”

OBIECTIVUL – *În zonă de protecție a monumentului istoric* – Cod LMI-2015:

- Nr.crt.231, Cod LMI: CL-II-m-B-20851, *Conacul Pribegeanu*, sat/com. PERIȘORU, la cca 4 km.vest de sat, la nord de Șos.București-Fetești DN3, lângă siloz. Dată: 1902.

ADRESA: Comuna PERIȘORU, Jud. CĂLĂRAȘI

FAZA: P.U.G.

PROIECT: Nr. 17 / 2020

PROIECTANT: S.C. MART STUDIO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Dr.arh.urb. MĂDĂLINA ZĂGĂRIN R.U.R. D3 D20 E.

VERIFICATOR/EXPERT: Arh. CĂLIN N. HOINĂRESCU–R.U.R. D E F6 G5; Istorici urb.Irina-Aurora PAVELEȚ–Specialist 274 Atestat MINISTERUL CULTURII; Arheolog expert dr. PAVELEȚ Eugen-Cristian AM-E-161.

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIȘORU.

Documentația înregistrată la DJC CĂLĂRAȘI cu nr. 577/22.10.2020 cuprinde:

- a. piese scrise: MEMORIU GENERAL PUG și RLU / STUDIU ISTORIC, STUDIU ARHEOLOGIC, Studiu GEO, Fișă situri arheologice, Fotografii;
- b. piese desenate: Plan încadrare în teritoriu, Plan de încadrare în zonă, Plan de situație, Hărți, Planșe;
- c. alte documente: CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 55/16.04.2020.

Documentația propune următoarele:

- Se propune actualizarea P.U.G. și R.L.U. Comuna PERIȘORU și satele componente (Perișoru, Tudor Vladimirescu, Mărculești-Gară), Județul CĂLĂRAȘI.

Documentația a fost analizată în ședința online a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.4 (CZMI-4) din data de 9 Noiembrie 2020 – Constanța, iar în baza Art.26, alin.1, pct.7 din Legea 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare SE ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

- Completări și reconfigurări ale R.L.U.
- Preluarea recomandărilor din Studiul Istoric pentru menținerea parcellarului și tipuri de intervenție pe clădiri în vederea păstrării specificului local.

Pentru clădirea nr.6 propusă spre clasare:

- Menținerea formei acoperișului în patru pante sau două pante (se specifică care este cazul).
- Dacă imobilul "CONAC" din Planșa de reglementări face parte din parcela istorică a conacului, zona de protecție va cuprinde și acest imobil.
- Se recomandă stabilirea zonelor de protecție a obiectivelor propuse spre clasare: Parcul Central (obiectivul Perișoru 1) și locuința tradițională (Obiectiv Perișoru 6), precum și realizarea fișelor acestora; în cazul în care nu se va realiza clasarea, ele vor fi protejate în cadrul unor Zone construite protejate determinate de valoarea de patrimoniu identificată și zona sa de protecție.

Întocmit,

Ileana Veklinec/ DJC





SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14505 din 02.10.2020

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Primar BUCUR IONEL CĂTĂLIN
COMUNA PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Primăria Comunei PERIȘORU	
Județul Călărași	
INTRARE	Nr. <u>8982</u>
IESIRE	
Ziua <u>05</u>	Luna <u>10</u> Anul <u>2020</u>

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii de aviz nr. 7866 din 02.09.2020, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14505 din 11.09.2020, adresată de Comuna Perișoru, cu sediul în localitatea Perișoru, strada Parcului, nr. 4, județul Călărași;

În baza *Memoriului general* P.U.G. - proiect nr. 17/2020 elaborat de S.C. Mart Studio S.R.L., cu sediul în comuna Borcea, județul Călărași;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare „STS”) asigură legături de radiocomunicații pentru beneficiarii din unitatea administrativ-teritorială a comunei Perișoru, județul Călărași;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

În vederea aprobării documentației de urbanism - **Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - Comuna Perișoru, județul Călărași**,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de autorizare a unor obiective de investiții noi, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 20 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale;
2. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Neclasificat

Asistența tehnică privind asigurarea disponibilității serviciilor de radiocomunicații speciale se va solicita de la STS - Unitatea Militară 0656 Călărași, telefon nr. 0242/312.356 int. 10, fax nr. 0242/311.377, email: djtscl@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Totodată, vă restituim un exemplar al planșelor transmise (3 file, neclasificat).

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Primăria Comunei PERIȘORU	
Județul Călărași	
INTRARE	Nr. 103
IESIRE	
Zua 06	Luna 01 Anul 2021

Secret
Sosele PUG

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘORU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
AVIZ NR. DT/8049

La adresa dumneavoastră nr. 9608 din 26.10.2020;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major al Apărării **avizează favorabil** **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PERIȘORU - ACTUALIZARE**, județul CĂLĂRAȘI, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Consiliul Local al Comunei Perișoru.**

Avizul este conditionat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonelor funcționale prevăzute în documentația de urbanism depusă;
- menționarea în Memoriul de prezentare și în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinație specială, dacă există, precum și zonelor de siguranță/zonelor militare restricționate, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al comunei Perișoru, cu lățimea de cel puțin 200 m, în care se va institui interdicție de construire;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ



NESECRET
Ex. nr. 1
Nr. 613.433
30.09.2020

Către

PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘORU

Comuna Perișoru, sat Perișoru, str. Parcului nr. 4, județul Călărași

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația „*Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Perișoru*”, județul Călărași, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal, cu amplasament în intravilanul comunei Perișoru, sat Perișoru, în suprafață de 1377 m², aflat în proprietatea publică a statului, ce trebuie să se regăsească în piesele scrise și desenate aferente documentației P.U.G. la capitolul „*S - Zonă cu destinație specială*”, marcat în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999, prin culoarea roz;
- Modificarea bilanțului teritorial existent și propus pe zone funcționale, astfel încât zona funcțională cu destinație specială să cuprindă suprafața postului de poliție comunal (S = 1377 m²), aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne;
- Modificarea *Regulamentului Local de Urbanism* astfel încât să includă și categoria funcțională „*S – Zonă cu destinație specială*”, după cum urmează:
 - să cuprindă următoarele mențiuni:
„Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I.”
„Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii comune aprobată prin Ordinul nr. 2212/21.02.2018.”
 - în conformitate cu HG 525/27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 2, alin (2), nu va cuprinde niciun fel de specificații și reglementări privind amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor pe parcelă, reglementări privind aspectul exterior al clădirilor, reglementări privind forma și

NESECRET

dimensiunile terenurilor și construcțiilor, reglementări privind P.O.T., C.U.T. și H max.. Prin urmare, în cadrul fiecărui capitol/articol al zonei funcționale, va fi indicat „Fără specificații” sau „Conform normelor specifice în vigoare”;

- construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor pe parcelă nu vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;
- în cazul în care imobilul cu destinație specială aflat în administrarea M.A.I., respectiv postul de poliție comunal, este cuprins în interiorul zonei centrale, în cadrul prevederilor din R.L.U. pentru Zona Centrală, se va menționa următoarea: „Imobilele încadrate la categoria **Terenuri cu destinație specială**, localizate în interiorul zonei centrale delimitate prin prezenta documentație, nu se supun reglementărilor prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism pentru Zona Centrală.”
- În cazul în care se impun reglementări diferite și specifice pentru poligonul și unitățile militare marcate pe planșă, atunci pentru zona funcțională cu destinație specială vor fi prevăzute două tipuri de subzone funcționale.

Nerespectarea documentației și a condițiilor impuse conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

NESECRET



Primăria Comunei PERIȘORU			
Judetul Călărași			
INTRARE	Nr.	8635	
IESIRE			
Ziua	23	Lun	09
		Anul	2020

UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI
Nr. 222508 din 18.09.2020

NECLASIFICAT
Ex. nr. 4

Către

PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘORU
- Comuna Perișoru, satul Perișoru,
str. Parcului nr. 4, județul Călărași -

La solicitarea dumneavoastră nr. 7865 /02.09.2020, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 212.609 din 07.09.2020 privind **"Planul Urbanistic General"** al comunei PERIȘORU, județul CĂLĂRAȘI, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

DEPARTAMENT DEZVOLTARE MENTENANȚA
Serv. Managementul Investițiilor
Birou Avize/Acorduri

Nr. înregistrare : **33315/21.10.2020**



Către: COMUNA PERISORU, jud. Călărași
În atenția: D-lui BUCUR Ionel Cătălin - Primar

Adresa: Str. Parcului nr. 4, sat Perișoru, Com. Perișoru, jud. Călărași

Subiect: „ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”

Referitor la: Adresa nr. 9144 din 08.10.2020

Stimate Domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 32639/14.10.2020, vă comunicăm că, societatea CONPET S.A. PLOIESTI în calitate de administrator al **Sistemului Național de Transport al Petrolului**, conform H.G. 793/2002, avizează lucrarea **„ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”**, elaborată de S.C. MART STUDIO S.R.L.

Având în vedere că trasele, conductele de transport titei Ø 24”, Ø 20”, respectiv Ø 14” Bărăganu – Călăreți cu instalațiile aferente (SPC, prize de potențial, robinete, aerisitoare, etc.), administrate de societatea noastră tranzitează U.A.T. Perișoru, trasee ce sunt trasate informativ pe planurile **„REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ”**, sc. 1/5000, planșa nr. 4 și **„ÎNCADRARE ÎN TERITORIU”**, sc. 1/25000, planșa nr. 1, elaborate de S.C. MART STUDIO S.R.L., revenim cu rugămintea ca:

- Introducerea de terenuri în intravilan, eliberări de Autorizații de construire, avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, extinderi, modernizări de drumuri, înființări de plantații, etc., să se facă numai după ce este obținut și avizul societății noastre pentru lucrările amplasate în vecinătatea conductei și instalațiilor noastre.

De asemenea, menționarea societății noastre și pe Certificate de Urbanism ce fac obiectul vânzării/cumpării de terenuri amplasate în vecinătatea conductei și instalațiilor noastre.

Pentru simplificarea colaborării noastre cu instituția dumneavoastră și cu potențialii solicitanți de Autorizații de Construire, vă transmitem următoarele date și informații:

Societatea CONPET S.A., str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax. 0244/516451

1. Program de lucru cu publicul: luni + joi, orele 8⁰⁰ + 16⁰⁰;
2. Tipul avizului: aviz de principiu (conform Certificat de Urbanism);
3. Durata obținerii avizului: max. 30 zile de la data înregistrării documentației complete;
4. Valoarea taxei și modul de plată al acesteia:
Valoarea taxei este de 523.99 lei (inclus T.V.A.),
Plata se poate face prin ordin de plată, în contul firmei noastre:
IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la BCR Ploiești, sau

IBAN RO88 TREZ 5215 069X XX00 0852, deschis la Trezoreria Ploiești, CUI RO 350020, sau la casieria societății CONPET S.A. din str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, jud. Prahova. Documentele doveditoare privind plata, OP-ul vizat de bancă/trezorerie, chitanță, vor fi anexate documentației tehnice.

Mențiune: Primăriile sunt scutite de plata taxei de avizare pentru P.U.G.- uri și P.U.Z. – uri, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 56 alin 3.

5. Termenul de valabilitate al avizului: 12 luni de la data eliberării acestuia;

6. Conținutul documentației tehnice pentru obținerea avizului:

a) cerere scrisă care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;

b) declarație privind utilizarea datelor cu caracter personal;

c) memoriu tehnic privind lucrarea de construcție avută în vedere;

d) copie de pe certificatul de urbanism;

e) plan de încadrare în zonă, la scara 1:25.000 sau 1:10.000;

f) plan de situație, la scara 1:500, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente (2 exemplare);

g) Copie document doveditor plată, OP/chitanță.

Informații cu privire la emierea avizului se găsesc și pe site-ul societății noastre la următoarea adresă: [www.conpet.ro/activitate/informatii de interes public/solicitare de avize](http://www.conpet.ro/activitate/informatii_de_interes_public/solicitare_de_avize)

Cu stimă,

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță

Ing. Dan BUZATU

Dan Buzatu

Digitally signed by Dan Buzatu
Date: 2020.10.21 11:26:49
+03'00'





Contoarezi pentru viitor

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ CALARASI
OCOLUL SILVIC LEHLIU**

Str. Industriei, nr. 9, Oras Lehliu-Gara, județul Călărași
Tel. 0242/640183, Fax 0242/640574, CF R1590120
E-mail: lehliu@calarasi.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro

Nr. 104L IC.G./25.02.2021

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI PERISORU

Avind in vedere adresa d-voastra nr. 729/27.01.2021 , va eliberam **AVIZUL** pentru Planul Urbanistic General al Comunei Perisoru , judetul Calarasi. Acest aviz este valabil cu obiectiunile transmise de catre Directia Silvica Calarsi , prin adresa nr. 1232/24.02.2021 , inregistrata la sediul Ocolului Silvic Lehliu cu nr. 1039/25.02.2021 (anexata in xerocopie).

Prezentul aviz a fost emis pentru a fi inaintat catre Garda Forestiera Bucuresti.
Cu stima ,

SEF OCOL,

ING. CIOBANU GABRIEL



Red/dac
C.G./C.G.
2ex.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Călărași, str. Prel. București nr. 24, tel: 0242.311.462, fax: 0242.312.680
e-mail: dsp_jud_cls@yahoo.com / web-site: www.aspcl.ro
Operator date cu caracter personal: 19823
COMPARTIMENT AVIZE SI AUTORIZARI

Nr. 10591 / 11.09.2020

NOTIFICARE DE ASISTENTA DE SPECIALITATE IN SANATATE PUBLICA

PROIECTUL:

**„ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI
PERISORU, JUDEȚUL CALARASI”**

**AMPLASAMENT: COMUNA PERISORU
JUDEȚUL CALARASI**

**DATE IDENTIFICARE SOLICITANT:
COMUNA PERISORU
JUDEȚUL CALARASI**

MENTIUNE:

**PROIECTUL ESTE IN CONFORMITATE CU REGLEMENTARILE LEGALE
IN VIGOARE PRIVIND NORMELE DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA, CU
CONDITIA RESPECTARII LEGISLATIEI IN VIGOARE.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CEZAR-CRISTIAN RADULESCU**



**COMPARTIMENT AVIZE SI AUTORIZARI,
MARIN ATENA**



DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
CĂLĂRAȘI

Nr. 13829 / 10.09.2020

**CĂTRE,
PRIMARIA COMUNEI PERIȘORU**

*Str. Parcului, nr. 4, comuna Perișoru
județul Călărași*

La adresa dumneavoastră nr. 7856 / 02.09.2020, înregistrată la D.S.V.S.A. Călărași cu nr. 13749 / 07.09.2020, prin care solicitați aviz sanitar veterinar în cadrul Programului "Actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Perișoru, județul Călărași", vă facem cunoscut că:

-în urma verificării documentației prezentate, se certifică faptul că proiectul **nu face obiectul** notificării/ autorizării/ înregistrării D.S.V.S.A. "

DIRECTOR EXECUTIV,





MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE
ÎN SILVICULTURĂ „MARIN DRĂCEA”

CIF: RO 34638446, J23/1947/2015
B-dul Eroilor nr.128, Voluntari, jud. Ilfov, cod poștal 077190
Fax: 021/3503245; tel: 021/3503238, 021/3503240;
<http://www.icas.ro>; e_mail: icas@icas.ro; office@icas.ro

Obiectul prezentei date este caracterul public al informațiilor conținute în prezenta dată



Nr. 782 / 15.03.2021

Primăria Comunei Perișoru

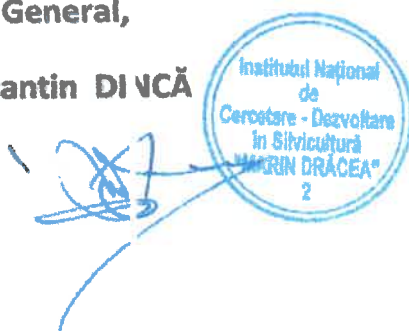
Județul Călărași

Prin prezenta vă facem cunoscut că suntem de acord cu menținerea trupurilor de pădure 16,17 și 18 ca trupuri de intravilan, odată cu actualizarea PUG-ului din 2020-2021.

Trupurile de pădure respective sunt proprietate publică a statului român, administrate de Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea", prin Baza Experimentală Bărăgan.

Director General,

Lucian Constantin DI VCĂ





Nr. 14317/09.10.2020

COMUNA PERIȘORU

Referitor la emiterea avizului pentru „**Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al com. Perișoru**” din punct de vedere al circulației pe drumul județean ce tranzitează teritoriul administrativ al UAT-ului, vă facem următoarele precizări :

Teritoriu administrativ : este tranzitat de drumuri publice clasificate, astfel :

- A 2, drum asfaltat
- DN 3 A, drum asfaltat,
- DJ 213 A, drum asfaltat și pietruit,
- DC 11 și DC 12, drumuri asfaltate.

Drumul județean DJ 213 A este administrat de Consiliul Județean Călărași .

Disfuncționalitățile cuprinse în Memoriul tehnic sunt în atenția administratorului drumului județean și vor fi rezolvate prin lucrări cuprinse în programele anuale de modernizare, reparații și întreținere, în limita fondurilor alocate și a fondurilor europene ;

- profilul transversal al drumurilor județene este cel reglementat prin actele normative în vigoare și anume :

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.T.1835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere ;
- Ordinul M.T. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localități urbane și rurale .
- Ordinul M.T. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor,
- STAS 2900-89 privind Lățimea drumurilor.
- în intravilan, pentru construcții noi, se va păstra limitele de proprietate față de drumurile județene conform aliniamentelor din R.L.U.

În cazul extinderii intravilanului, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 14 m pentru drumurile naționale, 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

În concluzie, se avizează **FAVORABIL**
„**Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al com. Perișoru**”

PREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILA



DIRECTOR adj. ,
ing. Valentin BUCIOVEANU

ÎNTOCMIT
ing. Dan ONOFREI